

บทที่ 4

สรุปผลและข้อเสนอแนะ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สีส้ม เทอเรส (อาคารชุดพักอาศัยสีส้ม ชิตี คอนโดมิเนียม) ของนิติบุคคลอาคารชุด สีส้ม เทอเรส ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ เป็นอย่างดี แสดงให้เห็นถึงความตระหนักและให้ความสำคัญต่อการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด แม้ว่าจะมีบางมาตรการยังไม่ได้ ปฏิบัติ มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ และมาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ แต่โครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขเพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดต่อไป สามารถสรุปสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการ	มาตรการทั้งหมด	จำนวนมาตรการ			
		ปฏิบัติ	ไม่ได้ปฏิบัติ	ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ	ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
มาตรการป้องกันและแก้ไข	57	54	3	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบ	17	16	1	-	-
รวม	74	70	4	-	-
ร้อยละ	100	94.59	5.41	-	-

4.2 ข้อเสนอแนะ

สรุปมาตรการที่โครงการยังดำเนินการไม่ครบถ้วน หรืออยู่ในระหว่างดำเนินการ พร้อมแนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน		ข้อเสนอแนะ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์				
3.2 การใช้ไฟฟ้า	รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	×	โครงการยังไม่ได้จัดทำป้ายรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการจะดำเนินการจัดทำป้ายรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและติดตั้งในจุดประชาสัมพันธ์ของโครงการต่อไป
3.3 การจัดการขยะ	บริเวณถังรองรับขยะพิษจะจัดให้มีรั้วตาข่ายเหล็ก ขนาด 1.0 x 1.0 เมตร ความสูง 1.3 เมตร มีประตูเปิด-ปิดด้านบนและใส่กุญแจล็อกไว้ เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปบริเวณดังกล่าว	×	ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีรั้วตาข่ายเหล็ก ประตูเปิด-ปิดด้านบนและใส่กุญแจล็อกบริเวณถังรองรับขยะพิษ	ขยะพิษของโครงการไม่ได้มีปริมาณมาก และจะมอบให้สำนักงานเขตจัดเก็บทุกครั้งที่เข้ามาจัดเก็บขยะ จึงไม่จำเป็นต้องทำรั้วตาข่ายเหล็ก ประตูเปิด-ปิดด้านบนและใส่กุญแจล็อกบริเวณถังรองรับขยะพิษ
4. คุณภาพชีวิต				
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	จัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์คำชี้แจงให้ลูกค้าทราบ ว่าไม่มีทางหนีไฟบนดาดฟ้าไว้บริเวณบันไดหนีไฟทุกแห่ง	×	ทางโครงการไม่ได้จัดทำป้ายคำชี้แจงว่าไม่มีทางหนีไฟบนดาดฟ้าไว้บริเวณบันไดหนีไฟทุกแห่ง	โครงการจะดำเนินการจัดทำป้ายคำชี้แจงว่า “ไม่มีทางหนีไฟบนดาดฟ้า” และจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟทุกแห่งต่อไป

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน		ข้อเสนอแนะ
1. คุณภาพน้ำ	เก็บตัวอย่างน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ มาทำการตรวจวิเคราะห์ ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	×	ในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในรอบถัดไป